



## COMUNE DI SOSTEGNO

C.so C. Alfieri, 65 – 13868 Sostegno (BI) – tel. 015.762903 – 762968  
 uftec.sostegno@ptb.provincia.biella.it  
 Ufficio Tecnico

Al Sig. Sindaco del Comune di Sostegno

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale Comunale - Dichiarazione di intenti

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - tel \_\_\_\_\_

indirizzo email \_\_\_\_\_

Proprietario

Comproprietario  <sup>1</sup>

Altro: \_\_\_\_\_

Individuazione catastale (Catasto Terreni)	Foglio n. _____	Mappale n. _____	Superficie in mq _____
Destinazione urbanistica secondo PRGC vigente e n. art. NTA			
	Fasce e zone di rispetto e vincoli di natura legale di cui al Titolo IV delle NTA: _____ _____		

<sup>1</sup> In caso di proprietà condivisa, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i cointestatari dell'immobile, i cui dati completi + copia del documento di identità dovranno essere allegati.

Vincoli comunali presenti sull'area	Classi di idoneità geomorfologica alla utilizzazione urbanistica: <input type="checkbox"/> Classe II <input type="checkbox"/> Classe IIIA <input type="checkbox"/> Classe IIIB <input type="checkbox"/> Classe IIIB2 <input type="checkbox"/> Classe IIIB4
Vincoli di natura ambientale ex D.Lgs. n. 42/2004	<input type="checkbox"/> SI <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> NO</span>
Vincolo idrogeologico ex D.Lgs. n. 45/1989	<input type="checkbox"/> SI <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> NO</span>
Area soggetta ad usi civici	<input type="checkbox"/> SI <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> NO</span>
Dotazione già esistente	<input type="checkbox"/> Viabilità <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Rete idrica</span> <input type="checkbox"/> Rete fognaria <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Illuminazione pubblica</span> <input type="checkbox"/> altro:

essendo a conoscenza che Codesta Amministrazione comunale ha deciso che, ferma restando la propria sovranità in materia di definizioni finali, quale atto preliminare di indagine conoscitiva per l'eventuale formazione di una variante al Piano Regolatore Generale Comunale, si proceda alla acquisizione di formali dichiarazioni di intenti ad edificare da prodursi da parte di chi intenda eseguire interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, intende presentare la seguente:

<input type="checkbox"/> Dichiarazione di intenti <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Proposta di carattere specifico o generale</span>
--

Destinazione urbanistica \_\_\_\_\_  
 richiesta e n. art. NTA \_\_\_\_\_

Tipo di intervento	<input type="checkbox"/> Costruzione di nuovo fabbricato <input type="checkbox"/> Ampliamento di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Restauro/risanamento conservativo di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Ristrutturazione di un fabbricato esistente <input type="checkbox"/> Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente
--------------------	--

	<input type="checkbox"/> Stralcio di area edificabile <input type="checkbox"/> Altro: _____ _____
Destinazione d'uso richiesta	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva <input type="checkbox"/> Altro: _____ _____
Volumetria esistente pari a mc _____	
Volumetria richiesta pari a mc _____	
Superficie esistente pari a mq _____	
Superficie richiesta pari a mq _____	
Indice di densità fondiaria esistente pari a mc/mq _____	
Indice di densità fondiaria richiesta pari a mc/mq _____	
Note	_____ _____ _____

## DICHIARA

che, in caso di fattibilità della modifica allo strumento urbanistico necessaria alla realizzazione dei suddetti intenti, i contestuali benefici di tipo pubblico sarebbero i seguenti:

*(ad esempio la cessione di immobili, la realizzazione di infrastrutture e opere di urbanizzazione, il convenzionamento per l'uso di servizi, ecc....)*

---



---



---

## DICHIARA

di avere titolo all'eventuale rilascio del Permesso di Costruire necessario ad attuare l'intervento.

Il sottoscritto, pertanto, al fine di poter dar corso all'intervento edificatorio sopra descritto,

## RICHIEDE

che l'area / l'edificio sopra definita/o sia inclusa/o nell'eventuale prossima Variante del PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE per l'esecuzione degli interventi prima descritti e specificati meglio, in via orientativa, nelle allegate tavole;

## DICHIARA

infine di essere a conoscenza che la presente dichiarazione di intenti non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale visto il carattere orientativo dell'indagine per la formazione della Variante al PRGC alla quale la dichiarazione stessa si riferisce.

In allegato alla presente si trasmettono i seguenti documenti obbligatori:

- Fotocopia documento di identità
- Estratto mappa Catasto Terreni aggiornata
- Estratto PRGC vigente relativo alle aree oggetto della presente richiesta;
- Documentazione fotografica a colori del sito e/o dell'edificio oggetto dell'istanza.

Sostegno \_\_\_\_\_

Il Richiedente

\_\_\_\_\_