



## COMUNE DI SOSTEGNO

C.so C. Alfieri, 65 – 13868 Sostegno (BI) – tel. 015.762903 – fax 015.762968

e-mail certificata: [sostegno@pec.ptbiellese.it](mailto:sostegno@pec.ptbiellese.it)

e-mail: [sostegno@ptb.provincia.biella.it](mailto:sostegno@ptb.provincia.biella.it)

### IMU

#### ABITAZIONE PRINCIPALE:

- *Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies* – Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, **in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi**, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare dell'esenzione.
- *“Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.”*
- Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: *“Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019”*

#### NOVITÀ IMU PER PENSIONATI ALL'ESTERO:

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

Le aliquote applicate sono state approvate dal Comune di Sostegno con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/07/2020 come di seguito specificato:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
<b>0,53 %</b>	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	
<b>0,1 %</b>	Fabbricati rurali strumentali
<b>0,1 %</b>	"Beni merce"

<b>ESENZIONE</b>	Terreni agricoli
<b>0,89 %</b>	Fabbricati del gruppo catastale "D" (ad esclusione della categoria catastale "D/10")
<b>0,89 %</b>	Altri immobili
<b>0,89 %</b>	Aree edificabili

**CODICI TRIBUTO:**

**I868 Codice Ente Comune di Sostegno**

**3912 "IMU abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A/9**

**3916 "IMU Aree edificabili"**

**3918 "IMU altri fabbricati"**

**3925 "IMU fabbricati produttivi Cat. D"**

**MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE:**

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

**UNICA SOLUZIONE** pari al 100% dell'imposta dovuta

16 giugno 2022

**ACCONTO** pari al 50% dell'imposta dovuta

16 giugno 2022

**SALDO** dell'imposta dovuta, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

16 dicembre 2022

Provvederemo d'ufficio (per chi li ha sempre richiesti) ad inviare gli F24 via mail a chi possiede un indirizzo di posta elettronica e a mezzo posta per coloro che non lo possiedono.

**MODALITA' DI VERSAMENTO:**

I versamenti dovranno essere effettuati tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

Sostegno li 31/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maria Enrica PILETTA MILANIN