



COMUNE DI SOSTEGNO

C.so C. Alfieri, 65 – 13868 Sostegno (BI) – tel. 015.762903 – fax 015.762968

e-mail certificata: sostegno@pec.ptbiellese.it

e-mail: sostegno@ptb.provincia.biella.it

IMU

Legge di Bilancio 2023 e altre norme precedenti

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

ABITAZIONE PRINCIPALE:

- *Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies* – Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, **in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi**, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare dell'esenzione.
- *“Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.”*
- Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: *“Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019”*

Le aliquote applicate sono state approvate dal Comune di Sostegno con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/07/2020 come di seguito specificato:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,53 %	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	
0,1 %	Fabbricati rurali strumentali
ESENZIONE	"Beni merce" (resta l'obbligo in ogni caso di presentare la dichiarazione IMU a pena di decadenza)
ESENZIONE	Terreni agricoli
0,89 %	Fabbricati del gruppo catastale "D" (ad esclusione della categoria catastale "D/10")
0,89 %	Altri immobili
0,89 %	Aree edificabili

I868 Codice Ente Comune di Sostegno

3912 "IMU abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A/9

3916 "IMU Aree edificabili"

3918 "IMU altri fabbricati"

3925 "IMU fabbricati produttivi Cat. D"

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE:

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

UNICA SOLUZIONE pari al 100% dell'imposta dovuta

17 giugno 2024

ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta

17 giugno 2024

SALDO dell'imposta dovuta, con eventuale
conguaglio sulla prima rata versata

16 dicembre 2024

Provvederemo d'ufficio su richiesta dei contribuenti ad inviare gli F24 via mail a chi possiede un indirizzo di posta elettronica e a mezzo posta per coloro che non lo possiedono.

La richiesta non deve essere nuovamente presentata da parte di coloro che abbiano già ricevuto le precedenti in formato elettronico, salvo variazione del relativo indirizzo.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

I versamenti dovranno essere effettuati tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

Sostegno li 06/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maria Enrica PILETTA MILANIN