



COMUNE DI SOSTEGNO

PROVINCIA DI BIELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU - ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì otto del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale. La seduta si è svolta altresì in modalità videoconferenza, secondo le indicazioni di cui al provvedimento sindacale del 27/03/2020 avente ad oggetto "Determinazione dei criteri per le riunioni in video conferenza del Consiglio Comunale e della Giunta, ai sensi dell'art. 73, comma 1, D.L. n. 18/2020"

Fatto l'appello nominale risultano presenti e/o in modalità di videoconferenza tramite applicazione "ZOOM" nella Sala Consiliare del Comune di Sostegno i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FRAMORANDO Giuseppe - Sindaco presente in aula	Sì
2. BOCCA Marco - Vice Sindaco presente in aula	Sì
3. BOZIO BRALINO Giorgio - Consigliere presente in aula	Sì
4. FASANINO Gianfranco - Consigliere presente in aula	Sì
5. NOBILE Alessandro - Consigliere presente in aula	Sì
6. FASANINO Virginia - Consigliere collegata in videoconferenza	Sì
7. VAZZOLER Andrea - Consigliere presente in aula	Sì
8. GUALA Enrico - Consigliere presente in aula	Sì
9. REY Enrico - Consigliere	No Giust.
10. VIAZZO Fabio - Consigliere	No Giust.
11. NICOLINI Paolo - Consigliere presente in aula	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Vice Segretario Comunale Signor VANTAGGIATO Dott. Piero Gaetano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FRAMORANDO Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano l'IMU e la tassa sui servizi indivisibili (TASI), quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019.

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

VISTA la precedente deliberazione n. 9, adottata seduta stante e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il regolamento per l'applicazione della nuova IMU.

RITENUTO, ai sensi della disciplina normativa che precede, di dover disporre in merito all'adozione delle aliquote dell'IMU per l'anno 2020.

VISTO il bilancio di previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019, esecutiva ai sensi di legge.

CONSIDERATO di dover approvare le aliquote del tributo in questione come segue, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e di conservare gli equilibri del bilancio di previsione suddetto:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,53 %	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
	Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
0,1 %	Fabbricati rurali strumentali
0,1 %	"Beni merce"
ESENZIONE	Terreni agricoli
0,89 %	Fabbricati del gruppo catastale "D" (ad esclusione della categoria catastale "D/10")
0,89 %	Altri immobili
0,89 %	Aree edificabili

VISTO il comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757 del medesimo art. 1 succitato, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote.

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

ATTESO che, ai sensi del medesimo comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento sull'applicazione dell'IMU, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

VISTO il comma 779 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 il quale, relativamente alle delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'IMU, prevede che *“Per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.”*

ATTESO, quindi, di dover provvedere in merito a quanto sin qui esposto sulla base del contenuto recato dalla sottostante proposta di deliberazione, in relazione al quale sono stati acquisiti:

- i pareri tecnico e contabile favorevoli, rispettivamente, del Responsabile del Servizio Tributi e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del medesimo T.U. Enti Locali.

RAVVISATA nel caso di specie la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 1, commi 748, 752, 753, 754 e 755, della L. n. 160/2019.

VISTO il T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma nominativa;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. **DI ADOTTARE**, pertanto, come da prospetto contenuto nella medesima narrativa le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2020;
3. **DI DARE ATTO** che, in relazione all'applicazione delle suddette tariffe, è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs n. 267/2000;
4. **DI DARE INOLTRE ATTO** che le aliquote e le detrazioni suddette hanno valenza dal 1° gennaio 2020;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tributi ogni adempimento esecutivo occorrente per dare compiuta esecuzione all'adottanda deliberazione, compresa la sua pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019.

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma nominativa;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
FRAMORANDO Giuseppe

Il Vice Segretario
FIRMATO DIGITALMENTE
VANTAGGIATO Dott. Piero Gaetano