



COMUNE DI SOSTEGNO

C.so C. Alfieri, 65 – 13868 Sostegno (BI) – tel. 015.762903 – fax 015.762968

e-mail certificata: sostegno@pec.ptbiellese.it

e-mail: sostegno@ptb.provincia.biella.it

IMU

ABITAZIONE PRINCIPALE:

- *Decreto-legge del 21/10/2021 n. 146 Articolo 5 decies* – Per l'abitazione principale è stato specificato che questa può essere una sola e, **in presenza di nuclei familiari con la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi**, il contribuente debba scegliere quale debba considerarsi come abitazione principale e quindi beneficiare dell'esenzione.
- *“Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.”*
- Per beneficiare della esenzione è necessario presentare Dichiarazione IMU in cui specificare quale sia l'immobile da intendersi quale abitazione principale, barrare il campo Esenzione e riportare nelle annotazioni la seguente motivazione: *“Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019”*

NOVITÀ IMU PER PENSIONATI ALL'ESTERO:

La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.

Le aliquote applicate sono state approvate dal Comune di Sostegno con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/07/2020 come di seguito specificato:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,53 %	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	
0,1 %	Fabbricati rurali strumentali
0,1 %	"Beni merce"

ESENZIONE	Terreni agricoli
0,89 %	Fabbricati del gruppo catastale "D" (ad esclusione della categoria catastale "D/10")
0,89 %	Altri immobili
0,89 %	Aree edificabili

CODICI TRIBUTO:

I868 Codice Ente Comune di Sostegno

3912 "IMU abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A/9

3916 "IMU Aree edificabili"

3918 "IMU altri fabbricati"

3925 "IMU fabbricati produttivi Cat. D"

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE:

I versamenti dovranno essere effettuati in autoliquidazione tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

UNICA SOLUZIONE pari al 100% dell'imposta dovuta

16 giugno 2022

ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta

16 giugno 2022

SALDO dell'imposta dovuta, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

16 dicembre 2022

Provvederemo d'ufficio (per chi li ha sempre richiesti) ad inviare gli F24 via mail a chi possiede un indirizzo di posta elettronica e a mezzo posta per coloro che non lo possiedono.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

I versamenti dovranno essere effettuati tramite Mod. F24, presso qualsiasi sportello bancario o postale.

Sostegno li 31/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maria Enrica PILETTA MILANIN